



ČESKÁ ADVOKÁTNÍ KOMORA

Vás zve na online seminář pro advokáty na téma:

NÁJEM BYTU A DOMU A PROSTOR ZA ÚČELEM PODNIKÁNÍ V NOZ

Termín konání: **čtvrtek 6. února 2025**, od 9:00 do 16:00 hodin
Místo konání: online – aplikace Cisco Webex

Lektorka: **JUDr. Pavlína Brzobohatá**, předsedkyně senátu občanskoprávního a obchodního kolegia Nejvyššího soudu ČR

Seminář přináší podrobný výklad zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z pohledu judikatury Nejvyššího soudu, a to v části upravující nájem bytu a prostor za účelem podnikání. Cílem semináře je zprostředkovat poznatky v této oblasti nabyté za dobu účinnosti nové právní úpravy, upozornit na výkladové nejasnosti, které praxe přináší. Výklad vychází zejména z judikatury Nejvyššího soudu.

Odborný program semináře:

❖ **Nájem bytu a domu**

- předmět nájmu, kogentnost úpravy, práva a povinnosti stran
- nájemní smlouva – náležitosti, forma
- nájemné
 - výše, prodlení, výše úroků z prodlení
 - zvyšování
- jistota, smluvní pokuta
- služby a pokuta podle §13 z .č. 67/2013 Sb. ve znění od 1.1.2023
- bydlení dalších osob
- skončení nájmu
 - prolongace
 - smrt nájemce – přechod nájmu, dědění
 - výpověď (náležitosti, výpovědní doba, důvody, přezkum oprávněnosti,
- odevzdání bytu, vyklizení
- družstevní byt

❖ **Nájem prostor za účelem podnikání**

- účel nájmu
- dispozitivnost úpravy
- práva a povinnosti stran
- skončení nájmu
 - na dobu určitou
 - na dobu neurčitou
 - výpovědní doba
 - výpověď, námitky, přezkum oprávněnosti
- náhrada za převzetí zákaznické základny

❖ **Diskuse, odpovědi na dotazy účastníků**

Během online semináře můžete formou chatu klást přednášející své dotazy.

Požadavky na technické vybavení:

Aktuální verze webového prohlížeče Google Chrome, Microsoft Edge, Safari nebo Mozilla Firefox (Internet Explorer není podporován). Je možné připojit se pouze přes webové rozhraní, doporučujeme však instalaci rozšíření Webex Events do internetového prohlížeče. Také je možné na operačním systému Windows využít dočasnou aplikaci. Instalace rozšíření nebo stažení dočasné aplikace bude automaticky nabídnuto při prvním připojení k události aplikace Webex nebo při registraci na událost. Kompletní technické požadavky naleznete [zde](#).

Přihlášení na online seminář:

Po potvrzení přijetí přihlášky a zařazení na seminář Vám bude následně, nejpozději den před konáním online semináře na zadanou emailovou adresu pro zaslání přístupových údajů doručena zpráva se žádostí o registraci do události Webex. Návod pro registraci obdržíte společně s potvrzením přijetí Vaší přihlášky.

Číslo akce:

41505

Cena semináře:

1.100,- Kč včetně DPH v zákonné výši

Cena semináře:

880,- Kč včetně DPH v zákonné výši pro držitele osvědčení o absolvování projektu dalšího vzdělávání advokátů

Uzávěrka přihlášek:

3. února 2025, pokud jsou ještě volná místa, můžete se přihlašovat (zpráva je uvedena na webu ČAK u této akce).

Časový rozvrh:

08:30 – 09:00	prezence
09:00 – 10:30	seminář (zpravidla 10:30 – 10:45 h. – přestávka)
10:45 – 12:00	seminář
12:00 – 13:00	obědová pauza
13:00 – 14:30	seminář (zpravidla 14:30 – 14:45 h. – přestávka)
14:45 – 16:00	seminář a diskuse

Informace pro advokáty:

účastí na tomto semináři získá advokát 6 kreditů započítatelných do dalšího vzdělávání advokátů.

Informace pro advokátní koncipienty:

seminář je započítatelný za dva polodenní volitelné semináře.

Organizační pokyny a informace pro účastníky:

1. **Zájemci o účast na této akci vyplní a zašlou přihlášku, kterou naleznou [zde](#).**

Přihlášku zasílejte výhradně e-mailem na adresu seminare@cak.cz nebo poštou na adresu Česká advokátní komora, Národní 16, Praha 1, 110 00.

2. **Po potvrzení příjmu přihlášky odborem výchovy a vzdělávání ČAK (a tím zařazení na seminář) zájemci uhradí účastnický příspěvek (vložené) na účet č. 6724361001/2700, konstantní symbol: 0308, [variabilní symbol](#): číslo semináře společně s pětimístným evidenčním číslem advokáta u ČAK (objednatel) bez uvedení pomlčky či lomítka (např. 4150500333). Platba v hotovosti na místě u prezence semináře není možná.**

3. **Vzdělávací akce ČAK jsou určeny pro advokáty a advokátní koncipienty. Účast jiných osob není možná.**

4. **Přihláška je závazná. Řádně přihlášení účastníci jsou registrováni na seminář a na základě této přihlášky (dle fakturačních údajů v ní uvedených) je před konáním semináře vystaven daňový doklad, který je zpravidla do 10 dnů po konání semináře zaslán do datové schránky objednatel. Zrušení účasti lze provést pouze písemně emailem, a to nejméně**

3 pracovní dny předem. Zaplacené vložené se bez omluvy, jen ze závažných důvodů sdělených písemně nejméně 3 dny před konáním semináře, nevrací. Pokud je nepřítomnost na semináři avizována méně jak 3 pracovní dny, lze přijmout pouze omluvu písemně doložitelnou (např. lékařským potvrzením o náhlém onemocnění, úrazu apod.). **Bez písemné omluvy je daňový doklad automaticky generován vnitřním informačním systémem ČAK, a i v případě nepřítomnosti účastníka zaslán objednateli k úhradě vloženého.**

5. **Účastnické poplatky (vložené) se bez předchozí vážně odůvodněné omluvy (viz bod 4.) nebo při nepřítomnosti přihlášeného účastníka nevracejí.**

6. **Účastníci budou evidováni podle pořadí doručených přihlášek, účastníkům přihlášeným e-mailem zašleme potvrzení o doručení.** Účastníky, kteří z kapacitních důvodů nebudou zařazení na seminář, informujeme e-mailem.

7. Elektronická adresa účastníka může být poskytnuta lektorovi semináře za účelem rozeslání studijních materiálů.

8. **Vyplněním a zasláním přihlášky souhlasí účastník s podmínkami zde uvedenými.**

9. **Telefonické informace: p. Marie Knížová, 273 193 251.**

Těšíme se na setkání s Vámi.

Ing. Lenka Matoušková
vedoucí odboru výchovy a vzdělávání ČAK