



ČESKÁ ADVOKÁTNÍ KOMORA  
Vás zve na seminář pro advokáty na téma:

## **SUPERFICIÁLNÍ ZÁSADA A JEJÍ PRAKTICKÉ PROJEVY V SOUDNÍ A PRÁVNÍ PRAXI (VYBRANÉ OTÁZKY SE ZAMĚŘENÍM NA ROZHODOVACÍ PRAXI NEJVYŠŠÍHO SOUDU ČR)**

Termín konání: **čtvrtek 5. září 2024**, od 9:00 do 16:00 hodin

Místo konání: Praha 2 – Nové Město, Myslíkova 258/8

Lektor: **Mgr. Michal Králík, Ph.D., soudce NS ČR**

### Anotace:

Seminář bude zaměřen na vybrané aspekty tzv. superficiální zásady a její praktické projevy v právní a soudní praxi. Jde o jednu z nejzásadnějších změn, která se v praxi promítá v mnoha různých podobách působících značně potíže, protože praxe má tendence dopady této zásady podceňovat. Na první pohled se může zdát, že jde o otázky, které se v praxi v praktických souvislostech moc neobjevují, ale opak je pravdou. Dopad superficiální zásady je naprosto zásadní, neboť je-li stavba součástí pozemku, věcněprávní dispozice se vztahují pouze k pozemku, je-li naopak samostatná, vztahující se věcněprávní dispozice k ní. Posouzení, zda jde o součást pozemku nebo o samostatnou stavbu, není zdaleka tak snadné, jak se na první pohled může zdát a s principem superficiality se každý advokát bude setkávat celý svůj profesní život, protože dopady této zásady zasahují do všech právních oblastí. Seminář poukáže na praktické příklady, úskalí a souvislosti způsobem, který zmapuje doposud existující judikaturu Nejvyššího soudu, a který nemusí být v praxi na první pohled zcela zřetelný a patrný. Jde o nové přednáškové téma, které tímto souhrnným způsobem doposud nebylo v komentářové literatuře zpracováno a které reaguje na deset let účinnosti nové právní úpravy z pohledu zkušeností soudce Nejvyššího soudu, který se touto problematikou zabývá. Bylo vytvořeno právě jako reakce na praktické zkušenosti, se kterými se Nejvyšší soud při své rozhodovací činnosti setkává, a kde jsou patrné nejasnosti a obtíže při aplikaci tohoto nového institutu.

### Odborný program semináře:

**V rámci semináře budou souhrnněji vysvětlena zejména následující podtémata:**

východiska právního stavu do 31. 12. 2013 a po 1. 1. 2014

- přechodná ustanovení občanského zákoníku k pozemkům a stavbám a superficiální zásada (hmotněprávní a procesní souvislosti)
- superficiální zásada a princip vigilantibus iura scripta sunt
- nesprávné katastrální zápisy a superficiální zásada
- formulace žalobních petitů a rozhodnutí soudů v případě sporů z tzv. superficiální zásady
- procesní postupy v občanském soudním řízení ve vazbě na superficiální zásadu a sdělovací informační činnost soudu
- zákonná úprava v občanském zákoníku a základní výjimky ze superficiální zásady (základní otázky)
- superficiální a zásada a stále přetrvávající problém tzv. dočasných staveb
- superficiální zásada a tzv. dobrověrné nabyvatelství a materiální publicita
- superficiální zásada a společné jmění manželů
- rozhodování o náhradě nákladů občanského soudního řízení a superficiální zásada
- superficiální zásada u staveb zřízených na vícero pozemcích před 1. 1. 2014
- superficiální zásada u staveb zřízených na vícero pozemcích po 1. 1. 2014
- *případně další aspekty superficiální zásady*

Číslo akce: 41424

Cena semináře: 1.100,- Kč včetně DPH v zákonné výši

Cena semináře: 880,- Kč včetně DPH v zákonné výši **pro držitele osvědčení o absolvování projektu dalšího vzdělávání advokátů**

Uzávěrka přihlášek: 2. září 2024, pokud jsou ještě volná místa, můžete se přihlašovat (zpráva je uvedena na webu ČAK u této akce).

Časový rozvrh:

08:30 – 09:00	prezence
09:00 – 10:30	seminář (zpravidla 10:30 – 10:45 h. – přestávka)
10:45 – 12:00	seminář
12:00 – 13:00	obědová pauza
13:00 – 14:30	seminář (zpravidla 14:30 – 14:45 h. – přestávka)
14:45 – 16:00	seminář a diskuse

**Informace pro advokáty:**

účastí na tomto semináři získá advokát 6 kreditů započítatelných do dalšího vzdělávání advokátů.

**Informace pro advokátní koncipienty:**

seminář je započítatelný za dva polodenní volitelné semináře. Výkaz o účasti je nutné odevzdat při prezenci a potvrzený Vám bude vrácen na konci semináře.

**Organizační pokyny a informace pro účastníky:**

1. **Zájemci o účast na této akci vyplní a zašlou přihlášku, kterou naleznou na [www.cak.cz](http://www.cak.cz), levé menu (cca uprostřed) pod názvem Vzdělávání advokátů, Vzdělávací akce ČAK, u každého semináře. Přihlášku zasílejte výhradně e-mailem na adresu [seminare@cak.cz](mailto:seminare@cak.cz) nebo poštou na adresu Česká advokátní komora, Národní 16, Praha 1, 110 00.**

2. **Po potvrzení příjmu přihlášky odborem výchovy a vzdělávání ČAK (a tím zařazení na seminář) zájemci uhradí účastnický příspěvek (vložené) na účet č. 6724361001/2700, konstantní symbol: 0308, variabilní symbol: číslo semináře společně s pětimístným evidenčním číslem advokáta u ČAK (objednatele) bez uvedení pomlčky či lomítka (např. 4142400333). Platba v hotovosti na místě u prezence semináře není možná.**

3. **Vzdělávací akce ČAK jsou určeny pro advokáty a advokátní koncipienty. Účast jiných osob není možná.**

4. **Přihláška je závazná. Řádně přihlášení účastníci jsou registrováni na seminář a na základě této přihlášky (dle fakturačních údajů v ní uvedených) je před konáním semináře vystaven daňový doklad, který je zpravidla do 10 dnů po konání semináře zaslán do datové schránky objednatele. Zrušení účasti lze provést pouze písemně emailem, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Zaplacené vložené se bez omluvy, jen ze závažných důvodů sdělených písemně nejméně 3 dny před konáním semináře, nevrací. Pokud je nepřítomnost na semináři avizována méně jak 3 pracovní dny, lze přijmout pouze omluvu písemně doložitelnou (např. lékařským potvrzením o náhlém onemocnění, úrazu apod.). Bez písemné omluvy je daňový doklad automaticky generován vnitřním informačním systémem ČAK, a i v případě nepřítomnosti účastníka zaslán objednateli k úhradě vloženého.**

5. **Účastnické poplatky (vložené) se bez předchozí vážně odůvodněné omluvy (viz bod 4.) nebo při nepřítomnosti přihlášeného účastníka nevracejí.**

6. **Účastníci budou evidováni podle pořadí doručených přihlášek, účastníkům přihlášeným e-mailem zašleme potvrzení o doručení. Účastníky, kteří z kapacitních důvodů nebudou zařazení na seminář, informujeme e-mailem.**

7. Elektronická adresa účastníka může být poskytnuta lektorovi semináře za účelem rozeslání studijních materiálů.

8. **Vyplněním a zasláním přihlášky souhlasí účastník s podmínkami zde uvedenými.**

9. **Telefonické informace: pí Marie Knížová, 273 193 251.**

Těšíme se na setkání s Vámi.

Ing. Lenka Matoušková  
vedoucí odboru výchovy a vzdělávání ČAK